CHARLOTTES GARTEN

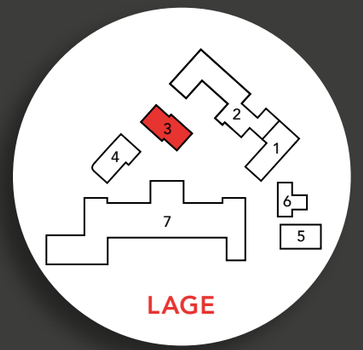
HISTORISCH · MODERN · HANNOVER

HAUS 3

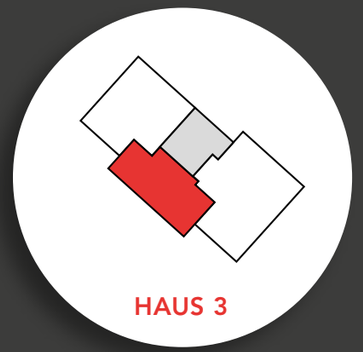
WOHNUNG 342 – EG
2 ZIMMER, 68,2 qm

BARRIEREFREI

WOHNEN/ESSEN/ KOCHEN	31,1 qm
SCHLAFEN	12,6 qm
DUSCHE/BAD	5,4 qm
FLUR	5,1 qm
ABSTELLRAUM	2,6 qm
TERRASSE (20% angerechnet)	11,4 qm
GESAMT	68,2 qm



LAGE



HAUS 3

bpd Gestaltung lebendiger Räume

bpd Gestaltung lebendiger Räume

HAUS 3

WOHNUNG 342 – EG

2 ZIMMER, 68,2 qm

BARRIEREFREI

Dieser Plan repräsentiert den Stand der Bauantragsplanung von Mai 2018. Die angegebenen Flächen sind Zirka-Maße und basieren auf der WoFLV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20 % der inneren Wohnfläche angerechnet. Bitte beachten Sie, dass sich noch Änderungen durch die Ausführungsplanung ergeben können, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE

Heizkörper
Sondernutzungsrecht
Heizkreisverteiler & Elektrounterverteilung
Deckendurchbruch
Lüftungsgitter
Fallrohr
AHD Abhangdecke

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände einschließlich der Einbauküche dienen lediglich der Illustration und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen, dieser Plan stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen übernommen werden.